

T.C.
TOKAT İLİ
İL GENEL MECLİSİ

DÖNEM/TOPLANTI : 2025/Mart
BİRLEŞİM NO : 2
OTURUM NO : 1
KONUSU : Zile İlçesi Büyüközlü Köyü
İmar Planı

KARAR TARİH-NO: 04/03/2025 -56

İl Genel Meclisinin 04/03/2025 Salı günü saat: 14.00'da başlayan toplantısına Meclis Başkanı dahil 40 üyenin tamamı iştirak etmiş olup, gündemin 8.maddesinde yer alan; Zile İlçesi Büyüközlü Köyü Acıca mevkiinde mülkiyeti Üner Otelcilik Petrol A.Ş.'ne ait 101 ada 93 parselde kayıtlı 9.611,97 m² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazın 5.000 m² lik bölümü üzerine akaryakıt ve servis istasyonu yapılması amacıyla hazırlanan imar planına ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Kentsel Yenileme ve Proje Takip Komisyonu (müşterek) raporunun incelenmesi neticesinde gereği düşünüldü.

K A R A R

Zile İlçesi Büyüközlü Köyü Acıca mevkiinde mülkiyeti Üner Otelcilik Petrol A.Ş.'ne ait 101 ada 93 parselde kayıtlı 9.611,97 m² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazın 5.000 m² lik bölümü üzerine akaryakıt ve servis istasyonu yapılması amacıyla hazırlanan imar planına ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27/01/2025 tarih ve 62608 sayılı teklif yazı ve ekleri (2025/Şubat ayı toplantısında) görüşülmüş olup, konu incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Kentsel Yenileme ve Proje Takip Komisyonuna havale edilmiştir.

Konunun incelenmesi neticesinde; İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Kentsel Yenileme ve Proje Takip Komisyonu (müşterek) raporu doğrultusunda; Tokat İli Zile İlçesi Büyüközlü Köyü Acıca Mevki'nde bulunan, mülkiyeti Üner Otelcilik Petrol A.Ş.'ne ait, tapuda 101 ada 93 parselde kayıtlı 9.611,97 m² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazın, Tokat İl Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından tarım dışı amaçla kullanım izni verilen 5000 m²lik bölümü üzerine akaryakıt ve servis istasyonu yapılması için hazırlanan imar planı, ilgili kurumlardan görüş alınarak, 1/100.000 Ölçekli Samsun-Çorum Tokat Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı hükümlerine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun şekilde yetkili şehir plancısı tarafından idaremize sunulmuş olup, ekte sunulan Akaryakıt ve Servis İstasyonu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (NİP-601080433) ile Akaryakıt ve Servis İstasyonu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP-601080432) ve açıklama raporunun, İdareden gelen teklif doğrultusunda; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10.maddesinin (c) fıkrası uyarınca kabulüne,

İşbu kararın 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 15'inci maddesi uyarınca Valilik Makamına gönderilmesine ve akabinde kararın bir suretinin gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine tevdiine 04/03/2025 tarihinde işaretle yapılan oylama neticesinde el kaldırmak suretiyle oybirliğiyle karar verilmiştir.

(İmza)
Ali İhsan GÜREL
İl Genel Meclis Başkanı

(İmza)
Tahsin ÇAVUŞ
Kâtip

(İmza)
Halil İbrahim DEMİR
Kâtip


Halil İbrahim DEMİR
Kâtip